

# LEGENDA

- Confine comunale**
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- RETE CINEMATICA**
- //// Ferrovie
  - Sessa Aurunca Stazione ferroviaria
- VIABILITA' PRINCIPALE: Strade statali**
- SS 7 Appia
  - SS 7 Quater Domiziana
  - Ex SS 430 Valle del Garigliano
  - SP 320 Sessa - Fasani - Appia
- VIABILITA' COMPRESORIALE E URBANA**
- da adeguare e integrare
- VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC**
- Asse viario strategico: collegamento Domiziana - Valle del Garigliano
  - Boulevard di accesso alla città'
  - Circumvallazioni est e ovest Sessa Aurunca centro
  - Circumvallazione San Castrese (Progetto comunale)
  - Circumvallazione Lauro
  - Completamento circumvallazione nord Corigliano
  - Viabilità alberata
  - Snodi stradali
  - Le porte della città
- VIABILITA' LENTA**
- Passeggiata archeologica
  - Sentieri e viabilità rurale
  - Rete ciclabile
  - Marciaipiedi e percorsi pedonali
  - Piazze - Larghi - Scale - Camminamenti
  - ZTL centro storico
  - Aree di sosta e parcheggio entro e fuori terra
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**
- Elettrodotto su tralicci
  - Elettrodotto su pali
  - Cabina elettrica
  - F22 Depuratore
  - F11 Centrale nucleare dismessa
  - F18 Impianti speciali - Centrale elettrica fotovoltaica
  - Vasca di laminazione
  - I e Isola ecologica
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Parco Regionale di Roccamonfina e della Foce del Garigliano
  - Siti di interesse Comunitario
  - Fiume Garigliano
  - Rio Travata
  - Rete idrografica
  - Corridoi ecologici
  - Segni strutturanti del territorio
  - Pineta del litorale
  - Bosco
- PROPOSTE DEL PUC**
- Parco delle Toraglie
  - Parco Monte Ofelio
  - Parco Ponte Ronaco
  - Parco del Teatro Romano
  - Polo termale
  - Parco Scientifico - Agricolo
  - Parco Termale di Levagnole monte
  - Bacino portuale ecosostenibile (Progetto comunale)
  - Attrezzature e servizi annessi alla struttura portuale
  - Aviosuperficie
- CRITICITA'**
- Rischio da frana - AdB Liri-Garigliano-Volturno
- R4 - Rischio molto elevato
  - R3 - Rischio elevato
  - A4 - Area di alta attenzione
  - A3 - Area di medio-alta attenzione
- Interventi di mitigazione e recupero insediamenti abusivi
- Rischio idraulico - AdB Liri-Garigliano-Volturno
- R4 - Rischio molto elevato
  - R3 - Rischio elevato
  - F11 Centrale nucleare dismessa
  - F23 Discarica
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AMBITI DI TRASFORMABILITA'**
- Recupero - Completamento e integrazioni
- Zona A1 - Centro storico
  - Zona A2 - Nucleo storico
  - Zona A\* - Tutela del Centro Storico di Sessa Aurunca
  - Zona B - Saturata
  - Zona B1 - if.max = 2,50 mc/mq
  - Zona B2 - if.max = 2,00 mc/mq
  - Zona B3 - if.max = 1,50 mc/mq
  - Zona B4 - Saturata - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)
  - Zona B\*1 - if.max = 1,00 mc/mq
  - Zona B\*2 - if.max = 0,70 mc/mq

## ESPANSIONE

- Zone prevalentemente residenziali**
- Zona C1 - it 2,00 mc/mq - if.max = 3,70 mc/mq
  - Zona C2 - it 1,50 mc/mq - if.max = 2,50 mc/mq
  - Zona C3 - it 1,00 mc/mq - if.max = 1,50 mc/mq
  - Zona C4 - it 0,70 mc/mq - if.max = 1,10 mc/mq
  - Zona C\* - Piani attuativi parzialmente o totalmente edificati
  - Zona C\* - Piani attuativi inedificati

- Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive**
- Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq

- Zone periurbane**
- Zona C6

## ZONE PRODUTTIVE

- Zona D Industriale - artigianale - commerciale esistente
- Zona D1 Industriale commerciale di progetto
- Zona D2 Produzione di beni e servizi
- Zona D3 Piccola industria e artigianato
- Zona D3.1 Stoccaggio e trasformazione ortofrutta
- Zona D4 Accordo di programma

## SISTEMA AMBIENTALE

Ambiente del territorio rurale aperto

### ZONE AGRICOLE

- E Agricola ordinaria
- E1 Agricola e naturale di riqualificazione e recupero ambientale e paesistico
- E2 Conservazione del paesaggio collinare
- E3 Costiera di notevole interesse paesistico
- E4 Fasce delle incisioni idrografiche
- Ag Agriturismo

## ATTREZZATURE E ATTIVITA' DEL TERRITORIO DI LIVELLO SUPERIORE

- F1 Istruzione superiore
- F2 Centro Diocesano - Religiose - culturali
- F3 Sanità - Ospedale San Rocco
- F4 Ordine pubblico - sicurezza
- F5 Giustizia
- F6 Annona
- F7 Pubblici servizi: Energia - telecomunicazioni
- F8 Impianti sportivi e centri polisportivi
- F9 Cimitero
- F10 Approdo fluviale - Nodi e scambiatori di trasporto pubblico
- F11 Impianti speciali - Centrale nucleare dismessa
- F12 Cattedrale Romanica e altre chiese
- F13 Parco archeologico "Ponte Ronaco"- Teatro Romano
- F14 Parco fluviale del Garigliano (nel comparto speciale Foce del Garigliano e oltre)
- F15 Parco del Monte Ofelio
- F16 Parco delle Toraglie
- F17 Impianti speciali - Centrale elettrica
- F18 Impianti speciali - Centrale elettrica fotovoltaica
- F19 Area di servizio - Carburanti
- F20 Nuovo Ospedale
- F21 Stazione ferroviaria
- F22 Depuratore
- F23 Discarica

## ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

- D/G1 Recupero aree e manufatti industriali dismessi e possibile riconversione in polo nautico-servizi complementari alle attività portuali
- G2 Fascia attrezzata
- G3 Polo fieristico - congressuale - ricettivo
- G4 Polo termale
- G5 Complessi polifunzionali
- G6 Impianti ricettivi a rotazione di uso: alberghi, pensioni, residence turistico-alberghieri
- G7 Impianti ricettivi: villaggi albergo
- G8 Parco scientifico - agricolo
- G9 Parchi a tema: ludico - didattici - golf - campeggi
- G10 Polo della logistica
- G11 Aviosuperficie

## PROGETTI OBIETTIVO

- 91 La Porta della Città'
- 95-96-97 Le aree di recupero e riqualificazione insediativa dei complessi turistico/residenziali: Baia Azzurra, Le Perle, Baia Domizia centro, Levagnole lato mare.
- 100 L'ambito portuale Foce del Garigliano - Parco fluviale - Riconversione industria dismessa in polo nautico
- 99.1-99.4 La fascia costiera dalla foce fino al limite del camping Baia Di Invariante di tutela ecologica
- F13 Il Parco archeologico di Ponte Ronaco - Il Parco archeologico del Teatro Romano
- F16 Il Parco delle Toraglie
- F15 Il Parco di Monte Ofelio
- 92 Levagnole monte
- 92.1 Levagnole monte parco termale
- 93.1-93.6 Piani di recupero dei contesti con presenza di edifici abusivi

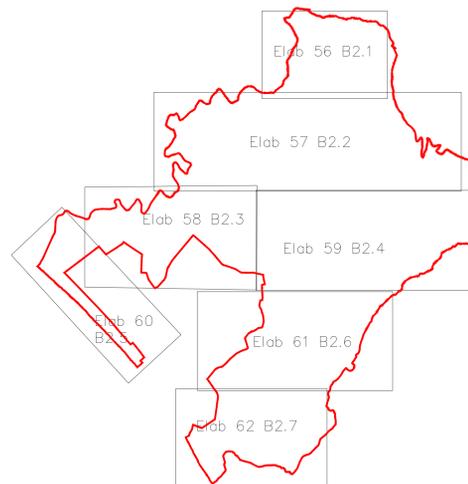
## ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

- |   | Esistenti | Di progetto                                   |
|---|-----------|---|
| a) Scuola dell'obbligo                                    |           |   |
| a) Scuola dell'obbligo in edificio privato                | a/pr      |   |
| b) Interesse comune                                       |           | bp)   |
| b*) Attrezzature religiose LR n.9/90                      |           |   |
| b§) Farmacia agraria                                      |           |   |
| c) Verde per gioco e sport                                |           | cp)   |
| d) Parcheggi  |           | dp)   |
| Parcheggio interrato                                      |           | dpi)  |
| Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive |           | Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq |

## FUNZIONI SPECIFICHE

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche
- Fascia di rispetto depuratori
- Vincolo archeologico
- Aree vincolate DM. 28.03.1985
- Zona di tutela del centro storico

QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE 1:5.000



**CITTA' DI SESSA AURUNCA**  
(Caserta)

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
(LEGG. REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)  
**PIANO PROGRAMMATICO**

ELABORATO 55B	DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE QUADRO DI UNIONE - LEGENDA NEL RAPPORTO 1:5.000 Adeguato a seguito di accoglimento osservazioni con delibera G.C. n.209 del 02/11/2023	
CONSULENTE: ARCH. ROMANO BERNASCONI		
<b>PUC AGGIORNATO NEL 2023</b>		
REDATTO DA: ARCH. ASSUNTA GALLO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. ANTONIO MENEFITTO	
CONSULENTE: ARCH. ROMANO BERNASCONI	IL SINDACO LORENZO DI TORO	
<small>Coordinamento generale ed elaborazioni informatiche: ARCH. MARIAROSARIA TORRINO</small>		
<small>DATA: Dicembre 2023</small>		